

UCHWAŁA NR IX.60.2024
RADY MIEJSKIEJ W PILAWIE

z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Pilawie uchwala, co następuje:

§ 1. Bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu udziela się jeżeli użytkownik wieczysty nie ma zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

§ 2. Stawkę bonifikaty ustala się na 1 %.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Pilawie

Dorota Niemiec-Józwicka

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) właściwy organ – Rada Miejska w Pilawie udziela na podstawie uchwały bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu. W uchwale określa się warunki udzielenia bonifikaty i wysokość stawek procentowych, uwzględniając w szczególności brak zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

Wypełniając obowiązek ustawowy, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.