

**UCHWAŁA NR VIII.48.2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W PILAWIE**

z dnia 26 listopada 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie**  
**Miasta i Gminy Pilawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 5, art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz. 70 ze zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P., poz. 716) - Rada Miejska w Pilawie uchwała, co następuje:

**§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości :**

- |  |          |
|--|----------|
| 1) od gruntów:   |          |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m <sup>2</sup> powierzchni  | 1,22 zł  |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1ha powierzchni   | 6,72 zł  |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1m <sup>2</sup> powierzchni   | 0,35 zł  |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ( Dz. U. z 2018r. poz. 1398 oraz z 2019r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1m <sup>2</sup> powierzchni | 4,40 zł  |
| 2) od budynków lub ich części:   |          |
| a) mieszkalnych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 0,91 zł  |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej   | 27,67 zł |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 15,67 zł |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 6,82 zł  |
| e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 5,89 zł  |
| 3) od budowli:   |          |
| a) rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody i ścieków - 1%   |          |
| b) od pozostałych budowli - 2 %  |          |

- ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

**§ 2. 1 Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych następuje w drodze inkasa z zastrzeżeniem ust. 2.**

2. Wpłata podatku może nastąpić także w kasie Urzędu Miasta i Gminy lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Pilawa Nr 97 1020 4476 0000 8502 0249 8095 PKO BP I O/Siedlce.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr LXXIII.478.2023 Rady Miejskiej w Pilawie z dnia 17 listopada 2023r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Pilawa (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego poz. 13676).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Piławie

**Dorota Niemiec-Józwicka**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz. 70 ze zm.) Rada Miejska, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (Monitor Polski poz. 716).

W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024r. w stosunku do I półrocza 2023r. wyniósł 102,70 (wzrost cen o 2,7 %).

Proponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2025r., po szczegółowej analizie na komisji Rady Miejskiej zostały ustalone na poziomie wyższym o 10% w stosunku do roku 2024.