

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PILAWIE

z dnia 2024 r.

w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 209 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) po przeprowadzeniu konsultacji społecznych Rada Miejska w Pilawie uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pilawa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Regulamin określający zasady wyznaczenia składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Pilawa

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Komitet Rewitalizacji, zwany dalej Komitetem, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Miasta i Gminy Pilawa w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza Miasta i Gminy Pilawa.

2. W skład Komitetu wchodzi przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) zwanej dalej Ustawą.

§ 2.

1. Komitet opiniuje projekty uchwał Rady Miejskiej w Pilawie i zarządzeń Burmistrza Miasta i Gminy Pilawa w sprawach, o których mowa w § 1 ust. 1.

2. Komitet uprawniony jest do wyrażania opinii oraz zajmowania stanowisk we wszystkich sprawach, o których mowa w § 1 ust. 1.

3. Uczestnictwo w Komitecie ma charakter społeczny. Za udział w posiedzeniach i pracach Komitetu nie przysługuje wynagrodzenie, dieta ani rekompensata za utracone zarobki.

Rozdział 2.

Skład Komitetu Rewitalizacji

§ 3.

1. Komitet liczy nie więcej niż **21** członków, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Komitet składa się z:

1) nie więcej niż **4** przedstawicieli mieszkańców obszaru rewitalizacji;

2) nie więcej niż **1** przedstawiciela mieszkańców gminy spoza obszaru rewitalizacji;

3) nie więcej niż **3** przedstawicieli podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze rewitalizacji działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych, wskazanych przez organy uprawnione do reprezentowania tych podmiotów;

4) nie więcej niż **3** przedstawicieli podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze rewitalizacji działalność gospodarczą, lub przedstawicieli właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych, towarzystw budownictwa społecznego oraz członków

kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych, wskazanych przez organy uprawnione do reprezentowania tych podmiotów,

- 5) nie więcej niż **5** przedstawicieli Urzędu Miasta i Gminy Pilawa, jednostek organizacyjnych Miasta i Gminy Pilawa, w szczególności ekspertów w zakresie problematyki społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej;
- 6) nie więcej niż **4** przedstawicieli Rady Miejskiej w Pilawie;
- 7) nie więcej niż **1** przedstawicieli organów władzy publicznej lub innych podmiotów, realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Rozdział 3.

Zasady wyznaczania składu Komitetu Rewitalizacji

§ 4.

1. Członkowie Komitetu, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1-4 i 7 wybierani są w trybie otwartego naboru.
2. Członkowie Komitetu, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 5 są wyznaczani przez Burmistrza Miasta i Gminy Pilawa.
3. Członkowie Komitetu, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 6 są wyznaczani przez Radę Miejską w Pilawie.
4. Burmistrz Miasta i Gminy Pilawa ogłasza nabór, na Członków Komitetu Rewitalizacji, o którym mowa w ust. 1 poprzez zamieszczenie ogłoszenia co najmniej na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Pilawa oraz na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej, zawierającego w szczególności sposób, miejsce i termin prowadzenia naboru.
5. Kandydat na członka Komitetu może zostać zgłoszony jako przedstawiciel tylko jednej z grup interesariuszy, o których mowa w § 3 ust. 2;
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, zgłoszenie następuje w formie pisemnej deklaracji członkostwa w Komitecie, zawierającej co najmniej informacje wskazane w formularzu zgłoszenia stanowiącym załącznik do niniejszego Regulaminu.
7. W przypadku dostarczenia niekompletnych dokumentów, do kandydata na Członka Komitetu kierowane jest wezwanie o uzupełnienie dokumentacji. Uzupełnienia dokumentacji będzie można dokonać tylko raz. W przypadku, gdy kandydat na Członka Komitetu nie uzupełni dokumentacji w terminie do 7 dni od otrzymania stosownej informacji – jego zgłoszenie pozostanie nierozpatrzone.
8. W przypadku zgłoszenia się większej liczby kandydatów do członkostwa w ramach grup, o których mowa w §3 ust 2 pkt 1-4 i 7, wybór dokonany zostanie na podstawie kolejności zgłoszeń.

§ 5.

1. Jeżeli w pierwszym naborze w danej kategorii podmiotów, określonych w §3 ust 2 pkt 1-4 i 7 nie zgłosi się żaden kandydat na Członka Komitetu lub liczba wyłonionych Członków Komitetu jest mniejsza niż 8 osób, przeprowadza się nabór dodatkowy na zasadach określonych w § 4.

2. W przypadku bezskutecznego rozstrzygnięcia naboru dodatkowego, Burmistrz Miasta i Gminy Pilawa powołuje Komitet w składzie odpowiadającym przedstawicielom podmiotów wyłonionych w pierwszym naborze.

§ 6.

1. Burmistrz Miasta i Gminy Pilawa powołuje Komitet w drodze zarządzenia, zgodnie z art. 7 ust. 4 Ustawy.

2. Kadencja Komitetu rozpoczyna się w dniu pierwszego posiedzenia Komitetu i upływa z momentem zakończenia prac związanych z Gminnym Programem Rewitalizacji.

§ 7.

1. Burmistrz Miasta i Gminy Pilawa może odwołać Członka ze składu Komitetu w drodze zarządzenia w przypadku:

- 1) śmierci Członka Komitetu;
- 2) osobistej rezygnacji Członka Komitetu, złożonej na piśmie;
- 3) wykluczenia członka na wniosek co najmniej 2/3 członków Komitetu;
- 4) nieobecności na trzech z rzędu posiedzeniach Komitetu bez wskazania przyczyny nieobecności.

2. Członkostwo w Komitecie wygasa z momentem zakończenia pełnienia funkcji lub ustania stosunku pracy w podmiotach oraz organach, z ramienia których przedstawiciel został wskazany na Członka Komitetu, w tym odwołania przez Burmistrza Miasta i Gminy Pilawa z funkcji Członka Komitetu przedstawiciela, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 5.

§ 8.

W przypadku ustania członkostwa którejkolwiek z osób wchodzących w skład Komitetu, Burmistrz Miasta i Gminy Pilawa powołuje brakującego Członka Komitetu w drodze naboru uzupełniającego. Postanowienia § 4-5 stosuje się odpowiednio.

Rozdział 4.

Zasady działania Komitetu Rewitalizacji

§ 9.

1. Pierwsze posiedzenie Komitetu zwołuje Burmistrz Miasta i Gminy Pilawa.

2. Na pierwszym posiedzeniu Komitetu obecni na nim Członkowie wybierają Przewodniczącego oraz jego Zastępcę. Dopuszcza się powołanie maksymalnie dwóch Zastępców Przewodniczącego, przy czym wówczas należy powołać Pierwszego Zastępcę oraz Drugiego Zastępcę.

3. Wybór i odwołanie Przewodniczącego i jego Zastępcy następuje zwykłą większością głosów, w głosowaniu jawnym.

4. Do czasu wyboru Przewodniczącego posiedzeniu Komitetu przewodniczy Burmistrz Miasta i Gminy Pilawa.

§ 10.

1. Pracami Komitetu kieruje Przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności (Pierwszy) Zastępca Przewodniczącego. W przypadku nieobecności Przewodniczącego oraz Pierwszego Zastępcy Przewodniczącego pracami Komitetu kieruje Drugi Zastępca Przewodniczącego.

2. W ramach swoich obowiązków Przewodniczący Komitetu w szczególności:

1) zwołuje posiedzenia Komitetu, ustala porządek oraz w uzgodnieniu z Burmistrzem Miasta i Gminy Pilawa termin posiedzeń;

2) przewodniczy posiedzeniom Komitetu, w tym czuwa nad ich sprawnym przebiegiem;

3) zaprasza na posiedzenia Komitetu, w porozumieniu z Burmistrzem Miasta i Gminy Pilawa przedstawiciele organów, instytucji i organizacji, które nie są reprezentowane w Komitecie;

4) reprezentuje Komitet na zewnątrz.

3. W posiedzeniach Komitetu może brać udział Burmistrz Miasta i Gminy Pilawa oraz eksperci w dziedzinie rewitalizacji oraz inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego Komitetu lub Burmistrza Miasta i Gminy Pilawa z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Udział eksperta lub innej osoby zaproszonej przez Przewodniczącego Komitetu, wiążący się z koniecznością poniesienia wydatku z budżetu Miasta i Gminy Pilawa, wymaga uzyskania zgody Burmistrza Miasta i Gminy Pilawa.

5. Osoby zaproszone uczestniczą w posiedzeniach Komitetu z głosem doradczym, bez prawa do głosowania.

§ 11.

1. Posiedzenia Komitetu odbywają się według potrzeb na wniosek:

1) Przewodniczącego Komitetu;

2) co najmniej 1/3 członków Komitetu;

3) wszystkich przedstawicieli Rady Miejskiej w Pilawie;

4) Burmistrza Miasta i Gminy Pilawa;

lecz nie rzadziej niż raz w roku, każdorazowo w terminie nie późniejszym niż 21 dni od daty wpływu wniosku.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, kierowany jest do Przewodniczącego Komitetu i powinien zawierać przyczyny zwołania Komitetu i proponowany porządek obrad.

3. O terminie, miejscu oraz porządku posiedzenia członkowie Komitetu powiadamiani są co najmniej na 14 dni przed jego planowanym terminem, w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.

4. Przewodniczący na wniosek Członka Komitetu może na początku każdego posiedzenia wprowadzić pod obrady sprawy nie znajdujące się w jego porządku.

5. Z posiedzenia Komitetu sporządzany jest protokół, w którym wpisuje się poczynione w jego trakcie ustalenia. Niezbędne części składowe protokołu stanowią: lista obecności, wspólne stanowisko Komitetu, wynik głosowania. Protokół zostaje podpisany przez Przewodniczącego Komitetu.

6. Projekt wspólnego stanowiska, o którym mowa w ust. 5, przygotowuje Przewodniczący Komitetu i poddaje pod głosowanie Komitetu.

§ 12.

1. Komitet podejmuje wspólne stanowisko zwykłą większością głosów, przy wymaganej obecności co najmniej połowy składu Komitetu.

2. W przypadku równowagi głosów, decydującym jest głos Przewodniczącego z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W przypadku, gdy Komitet zajmuje stanowisko w drodze głosowania członkowie, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 5 nie biorą udziału w głosowaniu, jeżeli dotyczy ono projektów dokumentów, których opracowanie jest zadaniem Burmistrza Miasta i Gminy Pilawa.

FORMULARZ ZGŁOSZENIA

Deklaracja kandydata na członka Komitetu Rewitalizacji

1. Dane dotyczące kandydata na Członka Komitetu:

Imię i nazwisko kandydata:	
Telefon kontaktowy:	
Adres e-mail:	
Adres zamieszkania:	
Adres do korespondencji:	

2. Reprezentowana grupa interesariuszy (proszę zaznaczyć właściwą rubrykę):

A	mieszkaniec obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Pilawa
B	mieszkaniec Miasta i Gminy Pilawa spoza obszaru rewitalizacji
C	przedstawiciel podmiotu prowadzącego lub zamierzającego prowadzić na obszarze rewitalizacji działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych
D	przedstawiciel podmiotu prowadzącego lub zamierzającego prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą
E	właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości/przedstawiciel podmiotu zarządzającego nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych, towarzystw budownictwa społecznego/członek kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych

F	przedstawiciel organów władzy publicznej lub innych podmiotów, realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa
----------	---

3. Proszę wskazać dane podmiotu reprezentowanego przez kandydata (dotyczy kandydatów, którzy zaznaczyli lit. C - F):

Nazwa podmiotu:	
Nazwa rejestru i numer:	
Telefon kontaktowy:	
Adres e-mail:	
Adres do korespondencji:	
Zgoda organu reprezentującego:	

4. Oświadczenie kandydata:

Ja, oświadczam, iż:

- 1) Zgłaszam chęć podjęcia obowiązków związanych z członkostwem w Komitecie Rewitalizacji Miasta i Gminy Pilawa;
- 2) Zapoznałem/am się z treścią Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Pilawa;
- 3) Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych do celów rekrutacyjnych przez Urząd Miasta i Gminy Pilawa.

....., dnia.....

.....

Podpis

UZASADNIENIE

Jednym z elementów partycypacji społecznej obejmującej przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający udział interesariuszy jest powołanie Komitetu Rewitalizacji.

Jego rola w procesie rewitalizacji jest istotna z uwagi na partycypacyjny charakter działań rewitalizacyjnych podkreślony w ustawie. Komitet będzie łącznikiem między organami gminy, zarządzającymi przygotowaniem i wdrożeniem Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Pilawa do 2033 roku, a pozostałymi interesariuszami rewitalizacji, którzy w tym procesie powinni odgrywać aktywną rolę. Komitet Rewitalizacji będzie stanowić zatem najważniejsze ciało sprawujące społeczną kontrolę nad wszystkimi elementami procesu rewitalizacji. Co równie ważne, daje interesariuszom szansę na wywieranie realnego wpływu na przebieg rewitalizacji realizowanej przez organ władzy publicznej.

Zgodnie z zapisami Ustawy o rewitalizacji zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji określa w drodze uchwały rada gminy. Kompetencje przysługujące gminie dotyczą zatem m.in. wyboru momentu powołania Komitetu, ustalenia liczby członków oraz zasad ich wyznaczania, określenia zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

Niniejsza uchwała była poddana 35-dniowym konsultacjom społecznym. Konsultacje odbyły się zgodnie z art. 6 ust. 2-9 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.