

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pilawa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przeprowadzoną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Protokół sporządzono w dniu 20.03.2024 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pilawa, Aleja Wyzwolenia 158, 08-440 Pilawa przez Sylwestra Duchnę, inspektora ds. budownictwa Referatu Inwestycji, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Pilawa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), w dniu 20.03.2024r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pilawa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przeprowadzoną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Granica obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr 565/1, 565/31, 566/1, 566/3, 570/36, 574/7.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

W dyskusji głos zabrała Pani Małgorzata Sienkiewicz – projektant planu, informując o celu dyskusji publicznej, terminie i miejscu wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Streściła procedurę formalno-prawną sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz szczegółowo omówiła rozwiązania przyjęte w przedmiotowym projekcie planu, zasadach zagospodarowania i zabudowy oraz wskaźnikach zabudowy. Wyjaśniła, iż plan miejscowy dla tego terenu został już uchwalony w listopadzie 2023 r., jednakże Wojewoda Mazowiecki rozstrzygnięciem nadzorczym uchylił ten plan. Powodem uchylecia, zdaniem Wojewody, była niezgodność ze Studium ustalonego w miejscowym planie minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla działki budowlanej.

Zmiana między wcześniejszym planem, a obecnie wyłożonym polega m.in. na zmianie przeznaczenia tego terenu, tzn. wykreślenie, na wniosek właściciela zakładu, funkcji usługowej i przeznaczenie nieruchomości jako teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów. Zmiana funkcji tego terenu, poprzez wykreślenie funkcji usługowej, pozwoliła na pozostawienie wskaźnika intensywności zabudowy dla działki budowlanej na dotychczasowym poziomie, tj. 0,3. Pani projektant wskazała, iż projekt miejscowego planu dotyczy wybranych

terenów, położonych w mieście Pilawa, tj. działek ewidencyjnych nr 565/1, 565/31, 566/1, 566/3, 570/36, 574/7 - istniejącego zakładu FOL-PLAST i działek przyległych. Wyjaśniła także, iż projekt miejscowego planu ma na celu umożliwienie rozbudowy istniejącego zakładu; teren ten z trzech stron przylega do dróg gminnych, a w wyłożonym projekcie planu został przeznaczony pod teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów. Następnie Pani projektant wyraziła chęć odpowiedzi na wszelkie pytania.

W związku z brakiem pytań, dyskusję zakończono.

III. Ustalenia z dyskusji:

Z uwagi na brak pytań do przedstawionego projektu miejscowego planu, Pan Sylwester Duchna poinformował, iż projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko jest wyłożony w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pilawie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Pilawa pilawa.com.pl i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Pilawa do dnia 04.04.2024 r. Natomiast uwagi do przedmiotowego projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko można składać do dnia 26.04.2024 r.

Na tym dyskusję zakończono.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta i Gminy Pilawa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Pilawa, dn. 20.03.2024 r.

(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ
mgr Albińska-Lubian

Burmistrz Miasta i Gminy Pilawa

URZĄD MIASTA I GMINY
08-440 Pilawa, Al. Wyzwolenia 158
woj. mazowieckie
tel. 25 685-61-10
NIP: 826-11-02-040; Ident. 000549507