

**UCHWAŁA NR LXXVIII.524.2024  
RADY MIEJSKIEJ W PILAWIE**

z dnia 21 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz nabycia prawa własności budynków na niej posadowionych do zasobu mienia Miasta i Gminy Pilawa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), w związku z art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Pilawie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Miasto i Gminę Pilawa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie 0010 Pilawa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami 1289/140 i 1289/142, o powierzchni ogólnej 0,2393 ha, wraz z prawem własności budynków na niej posadowionych, dla której w Sądzie Rejonowym w Garwolinie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr SI1G/00036319/9.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Pilawie*

*Dorota Niemiec-Jóźwicka*

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nabycie przez Miasto i Gminę Pilawa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie 0010 Pilawa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami 1289/140 i 1289/142, o powierzchni ogólnej 0,2393 ha, wraz z prawem własności budynków na niej posadowionych dla której w Sądzie Rejonowym w Garwolinie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr SIIG/00036319/9. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości gruntowej jest Miasto i Gmina Pilawa.

Przedmiotowa nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXXIX-205/2005 Rady Miejskiej w Pilawie z dnia 30 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pilawa, opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2006r., Nr 52, poz. 1691, z 2008r., Nr 145, poz. 5102, z 2013r., poz. 6102, z 2020r., poz. 1635, 1636, 4243, przeznaczona została jako tereny usług, w tym usług publicznych, oznaczone w planie symbolem A-24U.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.