

**UCHWAŁA NR LXXVIII.523.2024
RADY MIEJSKIEJ W PILAWIE**

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Pilawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1, 2 i art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), Rada Miejska w Pilawie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Pilawa, zwane dalej „planem ogólnym”.

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Miasta i Gminy Pilawa, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pilawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), do właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Pilawa podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą ustawą plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium będzie obowiązywało do momentu wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r. Plan ogólny będzie wyznaczał strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie można będzie określić obszary uzupełnienia zabudowy i zabudowy śródmiejskiej.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące dla planów miejscowych oraz dla decyzji o warunkach zabudowy. Jeżeli w powyższym terminie nie zostanie przyjęty przedmiotowy plan ogólny, nie będzie możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uchwalania nowych planów miejscowych i zmian w tych planach. Dotychczas obowiązujące plany miejscowe będą nadal obowiązywały.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Pilawa.