

**UCHWAŁ NR LXXVI.514.2024
RADY MIEJSKIEJ W PILAWIE**

z dnia 19 stycznia 2024 r.

w sprawie nieuwzględnienia wniosku

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 241 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) Rada Miejska w Pilawie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wniosek z dnia 29 grudnia 2023r. dotyczący nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta i Gminy Pilawa nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Jażwiny, gm. Pilawa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 706/23 i 707/13, o powierzchni ogólnej 0,1451 ha, uznaje się za niezaskładający na uwzględnienie.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Pilawie*

Dorota Niemiec-Jóźwicka

UZASADNIENIE

Do Rady Miejskiej w Pilawie został skierowany wniosek z dnia 29 grudnia 2023. złożony przez właścicieli nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Jażwiny, gm. Pilawa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 706/23 i 707/13, o powierzchni ogólnej 0,1451 ha, dotyczący nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Pilawa. Przedmiotowa nieruchomość została wydzielona w wyniku podziału nieruchomości rolnej na działki budowlane i stanowi drogę dojazdową do tych działek.

Gmina Pilawa jest właścicielem drogi gruntowej, przebiegającej równolegle do wydzielonej drogi wewnętrznej, prowadzącej od drogi powiatowej w kierunku południowym do granicy miasta Pilawa. Pomiędzy drogą gminną, a wydzieloną drogą wewnętrzną jest działka o nr ew. 796, stanowiąca rów o nieuregulowanym stanie prawnym. Do czasu uregulowania własności rowu brak jest możliwości poszerzenia pasa drogowego stanowiącego własność Miasta i Gminy Pilawa oraz pasa stanowiącego przedmiotowy wniosek. Przejęcie przez Miasto i Gminę Pilawa wydzielonej drogi wewnętrznej, w obecnym stanie nie zmieni warunków dojazdowych do wydzielonych działek budowlanych, ponieważ omawiana droga wewnętrzna jest tzw. „drogą ślepą”.

Ponadto, aby można było mówić o poprawie warunków dojazdowych do wytyczonych działek budowlanych, właściciele drogi wewnętrznej powinni przystąpić do wydzielenia dalszego odcinka drogi wewnętrznej, prowadzącej do granicy miasta Pilawa i dopiero wystąpić z wnioskiem o przekazanie całej drogi wewnętrznej. Dopiero wówczas przejęta droga wewnętrzna, po zmianie planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pilawa i połączeniu jej z ulicą Aleja Wyzwolenia mogłaby poprawić komunikację w tej części miejscowości Jażwiny.

Biorąc powyższe pod uwagę, złożony wniosek przez właścicieli nieruchomości nie zasługuje na uwzględnienie.