

**UCHWAŁA NR LXXVI.513.2024
RADY MIEJSKIEJ W PILAWIE**

z dnia 19 stycznia 2024r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego
w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Pilawie uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej, kolejnej umowy najmu na okres 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni ogólnej 38,0 m², znajdującego się w budynku Domu Ludowego w Wygodzie, gm. Pilawa, stanowiącego część składową nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 215/3, 215/4, 215/5 i 216/1, będącej własnością Miasta i Gminy Pilawa, dla której w Sądzie Rejonowym w Garwolinie prowadzona jest księga wieczysta nr SI1G/00043184/5.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Pilawie*

Dorota Niemiec-Jóźwicka

UZASADNIENIE

Do Rady Miejskiej w Pilawie został skierowany wniosek złożony przez Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska” w Pilawie, w sprawie podpisania kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku Domu Ludowego w miejscowości Wygoda, gm. Pilawa, stanowiącego część składową nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 215/3, 215/4, 215/5 i 216/1, będącej własnością Miasta i Gminy Pilawa, dla której w Sądzie Rejonowym w Garwolinie prowadzona jest księga wieczysta nr SI1G/00043184/5. Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Pilawie od kilkunastu lat prowadzi działalność gospodarczą w tym lokalu pn. „Sklep spożywczo-przemysłowy”. Dotychczasowa umowa najmu lokalu użytkowego zawarta była na okres 3 lat i zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.), zawarcie kolejnej umowy wymaga zgody Rady Miejskiej.

Na podstawie § 80 Statutu Miasta i Gminy Pilawa, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLIII.290.2018 Rady Miejskiej w Pilawie z dnia 1 października 2018 roku w sprawie uchwalenia statutu Miasta i Gminy Pilawa (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 9618), Przewodnicząca Rady Miejskiej przekazała wniosek Komisji Skarg Wniosków i Petycji, celem zajęcia stanowiska i przygotowania projektu odpowiedzi na wniosek.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji po zapoznaniu się z aktami sprawy pozytywnie zaopiniowała złożony wniosek.

Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.