

**UCHWAŁA NR LXXV.500.2023
RADY MIEJSKIEJ W PILAWIE**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), Rada Miejska w Pilawie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na własność Miasta i Gminy Pilawa nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Pilawa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 543, o powierzchni ogólnej 0,2052 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Garwolinie prowadzona jest księga wieczysta nr SI1G/00080072/8.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Pilawie*

Dorota Niemiec-Józwicka

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nabycie przez Miasto i Gminę Pilawa nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Pilawa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 543, o powierzchni ogólnej 0,2052 ha. Przedmiotowa nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Pilawa, uchwalonym uchwałą Nr XXXVI.245.2021 Rady Miejskiej w Pilawie z dnia 29 czerwca 2021r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. mazowieckiego z 2021 r, poz. 6819, przeznaczona została pod:

- 1) tereny zabudowy usług publicznych, oznaczone w planie symbolem UP,
- 2) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone w planie symbolem 9KD-D, 10KD-D,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, oznaczone w planie symbolem 7MN/U.

Z uwagi na wyżej opisane przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz brak możliwości jej zagospodarowania, właścicielka zwróciła się z pismem o wykup przedmiotowej nieruchomości przez Miasto i Gminę Pilawa.

Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel nieruchomości może żądać od gminy wykupienia nieruchomości lub jej części.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.