

**UCHWAŁA NR XXVII.173.2026
RADY MIEJSKIEJ W PILAWIE**

z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 418/25, 418/27, 418/29 oraz części działki 418/30 położonych w miejscowości Trąbki w gminie Pilawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska w Pilawie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 418/25, 418/27, 418/29 oraz części działki nr 418/30 położonych w miejscowości Trąbki w gminie Pilawa, na wniosek złożony przez ZIGNAGO VETRO POLSKA S.A.

2. Granice obszaru objętego wnioskiem o zintegrowany plan inwestycyjny dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 418/25, 418/27, 418/29 oraz części działki nr 418/30 położonych w miejscowości Trąbki w gminie Pilawa, określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Uchyla się uchwałę Nr XXVI.169.2026 Rady Miejskiej w Pilawie z dnia 19 lutego 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 418/25, 418/27 oraz części działek nr 418/29, 418/30 położonych w miejscowości Trąbki w gminie Pilawa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pilawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Pilawie

Dorota Niemiec-Jóźwicka

Uzasadnienie

W dniu 9 lutego 2025 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Pilawa wpłynął wniosek ZIGNAGO VETRO POLSKA S.A. o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego (dalej ZPI) dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 418/25, 418/27 oraz części działek nr 418/29, 418/30 położonych w miejscowości Trąbki w gminie Pilawa.

Uchwałą Nr XXVI.169.2026 Rady Miejskiej w Pilawie z dnia 19 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 418/25, 418/27 oraz części działek nr 418/29, 418/30 położonych w miejscowości Trąbki w gminie Pilawa wyrażono zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu objętego wnioskiem ZPI.

W dniu 17 marca 2026 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Pilawa wpłynęło pismo ZIGNAGO VETRO POLSKA S.A. z prośbą o zmianę ww. uchwały lub jej uchylenie i podjęcie nowej uchwały w przedmiotowej sprawie. Wnioskowana zmiana dotyczy jedynie zmiany zamierzenia inwestycyjnego obejmującego całą działkę nr 418/29, a nie jak wskazano we wniosku z dnia 9 lutego 2026 r., części działki nr 418/29. Działka nr 418/29 stanowi drogę wewnętrzną, która zgodnie ze złożonym projektem ZPI, w części została przeznaczona pod inwestycję główną – teren produkcji, a w części pod teren inwestycji uzupełniającej – teren komunikacji drogowej publicznej.

Głównym założeniem sporządzenia ZPI jest ustalenie funkcji oraz zasad i warunków zagospodarowania ww. obszaru z przeznaczeniem pod teren produkcji.

Wnioskowana inwestycja nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pilawa, uchwalonym uchwałą Nr XLII.250.2014 Rady Miejskiej w Pilawie z dnia 27 stycznia 2014 r., zmienionym uchwałą Nr XI.70.2019 Rady Miejskiej w Pilawie z dnia 18 lipca 2019 r. oraz uchwałą Nr LXX.462.2023 Rady Miejskiej w Pilawie z dnia 21 września 2023 r.

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia ZPI. W przypadku wyrażenia zgody przez radę gminy burmistrz podejmuje kolejne działania określone w art. 37ec ustawy.

Wyrażenie przez Radę Miejską zgody na przystąpienie do sporządzenia ZPI będzie oznaczało rozpoczęcie kolejnych etapów proceduralnych, tj. w szczególności: negocjacji związanych z zawarciem umowy urbanistycznej oraz określeniem zakresu inwestycji uzupełniającej, dających możliwość wprowadzenia wynikających z tych negocjacji zmian do projektu planu ZPI, sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, a następnie etapu opiniowania, uzgadniania z instytucjami oraz konsultacji społecznych z możliwością składania uwag przez mieszkańców i inne zainteresowane podmioty.