

**ZARZĄDZENIE NR 105**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Pilawa**  
**z dnia 05.10.2023 r.**

**w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Pilawa**

Na podstawie art. 6 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28, 1688) zarządzam co następuje:

**§ 1**

1. Przeprowadzić konsultacje społeczne z mieszkańcami Miasta i Gminy Pilawa, podmiotami prowadzącymi lub zamierzającymi prowadzić na terenie Miasta i Gminy Pilawa działalność gospodarczą lub społeczną i pozostałymi zainteresowanymi osobami i podmiotami.
2. Przedmiotem konsultacji społecznych jest projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Pilawa, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.
3. Celem konsultacji jest poznanie stanowiska mieszkańców i podmiotów, o których mowa w ust. 1, w sprawie projektu uchwały, a w szczególności poznania ich opinii i uwag.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia konsultacji ustala się na dzień 11 października 2023 r., a termin ich zakończenia na dzień 16 listopada 2023 r.
2. Zasięg konsultacji obejmuje cały teren Miasta i Gminy Pilawa.
3. Konsultacje zostaną przeprowadzone w formie formularza uwag stanowiącego załącznik nr 3 do zarządzenia:
  - 1) w postaci papierowej przesłanego na adres Urzędu Miasta i Gminy Pilawa, ul. Aleja Wyzwolenia 158, 08-440 Pilawa lub złożonej osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy Pilawa;
  - 2) w postaci elektronicznej przesłanego za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mailowy: [rewitalizacja@pilawa.com.pl](mailto:rewitalizacja@pilawa.com.pl)
4. Formularz uwag dostępny będzie:
  - 1) jako załącznik do niniejszego zarządzenia;
  - 2) na stronie internetowej Miasta i Gminy Pilawa: [www.pilawa.com.pl](http://www.pilawa.com.pl);
  - 3) na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.pilawa.com.pl/>;
  - 4) w formie papierowej w Urzędzie Miasta i Gminy Pilawa, ul. Aleja Wyzwolenia 158, 08-440 Pilawa (pokój Nr 5).
5. Pozostałymi formami konsultacji społecznych będą:
  - 1) ankieta on-line dostępna pod adresem: <https://forms.office.com/e/taHpcF37h0>;
  - 2) spotkanie konsultacyjne w formie on-line, przeprowadzone za pośrednictwem platformy Microsoft Teams z podmiotami wymienionymi w § 1 pkt. 1 niniejszego zarządzenia:
    - a) spotkanie odbędzie w dniu 24 października 2023 roku o godz. 11:00,
    - b) aby wziąć udział w spotkaniu należy zarejestrować się do dnia 22 października 2023 roku klikając w link: <https://forms.office.com/e/6uKcNrDvkV>,

- c) na podanego podczas rejestracji maila zostanie przesłany właściwy link do spotkania konsultacyjnego.

5. Wyniki konsultacji zostaną opublikowane za pośrednictwem strony internetowej Miasta i Gminy Pilawa, na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz, na żądanie osób zainteresowanych, udostępnione w siedzibie Urzędu.

### **§ 3**

Osobą odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji społecznych jest Burmistrz Miasta i Gminy Pilawa.

### **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Pilawa

(-) Albina Łubian

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 105  
Burmistrza Miasta i Gminy Pilawa z dnia  
05.10.2023 r.

*Projekt*

**UCHWAŁA NR ...  
RADY MIEJSKIEJ W PILAWIE  
z dnia ...**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie  
Miasta i Gminy Pilawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.) Rada Miejska w Pilawie uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Pilawa, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Ustanawia się na rzecz Miasta i Gminy Pilawa prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pilawa.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

## UZASADNIENIE

Zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji określone zostały w Ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej realizacja w zakresie właściwości stanowią zadania własne gminy.

Rewitalizacja stanowi kompleksowy oraz skoordynowany proces zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces ten, skoncentrowany terytorialnie, ma na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych oraz poprawę jakości życia mieszkańców. Jednym z kluczowych założeń rewitalizacji jest partycypacja społeczna zapewniająca aktywny udział interesariuszy rewitalizacji w procesie przygotowania, prowadzenia oraz oceny rewitalizacji. Podstawą działań interesariuszy jest gminny program rewitalizacji, który sporządzany jest dla obszarów zdegradowanych obejmujących obszary przewidziane do rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, którego granice wyznacza się na załączonej mapie wykonanej w skali co najmniej 1:5000.

Dlatego też, działając na podstawie art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, Rada Miejska w Pilawie, w efekcie przeprowadzonych analiz, diagnoz oraz konsultacji społecznych, wyznacza obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji umożliwi opracowanie kompleksowego i zgodnego z ustawodawstwem, Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Pilawa, którego treść, w tym przede wszystkim cele, kierunki i przedsięwzięcia rewitalizacyjne, a także system monitorowania i oceny programu, zapewni jego skuteczność i efektywność. Realizacja podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych, przyczyni się do rozwiązania zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, a także związanych z nimi problemów występujących w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, co przeloży się w sposób bezpośredni na podniesienie jakości życia mieszkańców.

Niniejsza Uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Pilawa była poddana konsultacjom społecznym w dniach od 11 października 2023 r. do 16 listopada 2023 r., które obejmowały formy: zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej za pomocą formularza, ankiety on-line oraz spotkania konsultacyjnego.

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 105  
Burmistrza Miasta i Gminy Pilawa z dnia  
05.10.2023 r.

## OGŁOSZENIE

### **Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Pilawa**

Burmistrz Miasta i Gminy Pilawa zawiadamia o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Pilawie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Pilawa.

Konsultacje mają na celu zebranie od interesariuszy rewitalizacji uwag do wyżej wymienionego projektu uchwały.

Konsultacje przeprowadzone będą **od 11 października 2023 r. do 16 listopada 2023 r.** w postaci:

#### **1. Zbierania uwag w postaci wypełnionego papierowego lub elektronicznego formularza uwag.**

Formularz dostępny będzie:

- na stronie internetowej Gminy Pilawa: [www.pilawa.com.pl](http://www.pilawa.com.pl)
- na stronie podmiotowej Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.pilawa.com.pl/>
- w formie papierowej w Urzędzie Miasta i Gminy Pilawa, ul. Aleja Wyzwolenia 158, 08-440 Pilawa (pokój Nr 5)

Wypełnione formularze należy dostarczyć:

- drogą elektroniczną na adres e-mailowy: [rewitalizacja@pilawa.com.pl](mailto:rewitalizacja@pilawa.com.pl)
- drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miasta i Gminy Pilawa, ul. Aleja Wyzwolenia 158, 08-440 Pilawa
- bezpośrednio do Urzędu Miasta i Gminy Pilawa, ul. Aleja Wyzwolenia 158, 08-440 Pilawa (pokój nr 5) w godzinach pracy Urzędu.

#### **2. Wypełnienia ankiety on-line** dostępnej pod adresem: <https://forms.office.com/e/taHpcF37h0>

#### **3. Spotkania konsultacyjnego on-line**, przeprowadzonego za pośrednictwem platformy Microsoft Teams z interesariuszami rewitalizacji, na którym zostanie omówiona metodyka wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Pilawa. Spotkanie odbędzie się w dniu 24 października 2023 roku o godz. 11:00. Aby wziąć udział w spotkaniu należy zarejestrować się do dnia 22 października 2023 roku klikając w podany link: <https://forms.office.com/e/6uKcncrDvkV>. Na podanego podczas rejestracji maila zostanie Państwu przesłany właściwy link do spotkania konsultacyjnego.

**Uwagi do projektu uchwały można składać do 16 listopada 2023 r.** W przypadku dostarczenia uwag za pośrednictwem poczty decyduje data wpływu korespondencji do Urzędu Miasta i Gminy Pilawa.

Poniższe materiały informacyjne zostaną zamieszczone w wersji elektronicznej na stronie podmiotowej Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.pilawa.com.pl/> i stronie

[www.pilawa.com.pl](http://www.pilawa.com.pl) oraz dostępne w wersji papierowej w Urzędzie Miasta i Gminy Pilawa, ul. Aleja Wyzwolenia 158, 08-440 Pilawa:

- projekt Uchwały Rady Miejskiej w Pilawie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Pilawa,
- mapa określająca granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
- diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Pilawa,
- formularz zgłaszania uwag.

Załącznik Nr 3  
do zarządzenia Nr 105  
Burmistrza Miasta i Gminy Pilawa z dnia  
05.10.2023 r.

## FORMULARZ ZGŁASZANIA UWAG DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PILAWIE W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY PILAWA

Szanowni Państwo,

zapraszamy do zgłaszania uwag, propozycji i opinii do projektu uchwały Rady Miejskiej w Pilawie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji za pośrednictwem niniejszego formularza. Przekazane propozycje, opinie i uwagi zostaną poddane szczegółowej analizie, a uzasadnione propozycje zmian zostaną wprowadzone do ostatecznej wersji dokumentu. Formularz należy wypełnić formułując odpowiedzi zwięźle i rzeczowo, zgodnie z instrukcją znajdującą się przed każdym polem formularza. Uwagi można zgłaszać w terminie od dnia 11 października 2023 r. do dnia 16 listopada 2023 r.

### 1. Informacje o zgłaszającym<sup>1</sup>.

*Należy podać pełną nazwę podmiotu zgłaszającego propozycje, opinie i uwagi oraz imię i nazwisko osoby kontaktowej. W przypadku osób fizycznych zgłaszających uwagi, propozycje i opinie w polu "Nazwa podmiotu" proszę wpisać - nie dotyczy.*

Nazwa podmiotu*	
Imię i nazwisko osoby kontaktowej	
Adres e-mail do korespondencji	

<sup>1</sup> Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych. Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. L 119 z 4.5.2016) – dalej RODO informuję, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Pilawa, którego siedziba mieści się w Urzędzie Miasta i Gminy Pilawa, ul. Aleja Wyzwolenia 158, 08-440 Pilawa. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w procesie opracowywania dokumentu, pn. „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Pilawa”. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane innym odbiorcom. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego. Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Wszelką korespondencję w sprawach związanych z przetwarzaniem Państwa danych osobowych prosimy kierować na adres administratora lub na adres Inspektora Ochrony Danych: [iod@pilawa.com.pl](mailto:iod@pilawa.com.pl)

\*jeśli dotyczy

**2. Propozycje, uwagi i opinie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Pilawie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**  
*Prosimy o wskazanie w jednym wierszu maksymalnie jednej propozycji lub uwagi lub opinii.*

*W ramach jednego formularza można zgłosić maksymalnie 5 propozycji, uwag i opinii. W przypadku większej liczby propozycji, uwag i opinii należy wypełnić kolejny formularz.*

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (strona/rozdział)	Obecny zapis	Propozycja zmiany	Uzasadnienie
1				
2				
3				
4				
5				



